

BÁO CÁO

Kết quả đánh giá HSDK thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Vườn quốc gia Ba Vì (Đợt 2)

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định số 3094/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Vườn quốc gia Ba Vì trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-BNN-TCLN ngày 20/04/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Phê duyệt Phương án Quản lý, Bảo tồn và Phát triển bền vững Vườn quốc gia Ba Vì giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 919/QĐ-BNN-LN ngày 26/02/2025 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Phê duyệt Đề án Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Vườn quốc gia Ba Vì giai đoạn 2024-2030.

Thực hiện trình tự, thủ tục quy định tại khoản 6, Điều 1, Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp. Vườn quốc gia Ba Vì xin báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội kết quả đánh giá lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng (Đợt 2) cụ thể như sau:

- Tổng số Khu/Tuyến DLST thông báo rộng rãi theo quy định tại khoản 6, Điều 1, Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 để tiếp nhận hồ sơ đăng ký (HSDK) thuê môi trường rừng của các tổ chức, cá nhân xin thuê môi trường rừng (Đợt 2) là: 29 khu và 03 tuyến.

- Tổng số Khu/Tuyến DLST có các tổ chức, cá nhân nộp HSDK thuê môi trường rừng (Đợt 2) là: 24 khu và 03 tuyến.

- Tổng số Khu/Tuyến DLST không có tổ chức, cá nhân nộp HSDK thuê môi trường rừng (Đợt 2) là: 05 khu.

- Số Khu/Tuyến DLST có HSDK thuê môi trường rừng đạt là: 23 khu và 03 tuyến.

- Số Khu/Tuyến DLST có HSDK thuê môi trường rừng không đạt là: 01 khu.

(Vườn gửi Phụ lục 01: Tổng hợp các khu DLST (Đợt 2) và Phụ lục 02: Tổng hợp các Tuyến DLST (Đợt 2) chi tiết kèm theo)

Vườn quốc gia Ba Vì kính báo cáo để Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội biết, chỉ đạo, theo dõi và giám sát theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Cục LN&KL (để biết);
- BGĐ Vườn;
- Các phòng, đơn vị;
- Lưu: VT, HS.



Phụ lục 01: BIỂU TỔNG HỢP KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ HSDK THUÊ MÔI TRƯỜNG RỪNG CỦA CÁC KHU DLST (ĐỢT 2)

STT	Tên điểm DLST	Diện tích (ha)	Vị trí	Tên tổ chức, cá nhân nộp HSDK	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Khu DLST Bãi Dài (Khu 1)	18,32	Tiểu khu 6, xã Yên Bài, thành phố Hà Nội.	Công ty TNHH du lịch Mây Trắng	Đạt	
2	Khu DLST Suối Yên - Xóm Chóng (Khu 1)	5,35	Tiểu khu 9, xã Yên Bài, Thành phố Hà Nội.	Công ty TNHH Tam Mao Yên Bài	Đạt	
3	Khu DLST Suối Yên - Xóm Chóng (Khu 2)	4,0	Tiểu khu 9, xã Yên Bài, Thành phố Hà Nội.	Công ty Cổ phần xây lắp 316	Đạt	
4	Khu DLST Chùa Kho – Suối Mít (khu 1,2,3)	12,41	Tiểu khu 8, xã Ba Vì, Thành phố Hà Nội.	Công ty Cổ phần Tập đoàn nhà đất Mạnh Phát	Đạt	
5	Khu DLST Đá nghiêng - Suối Cốc (Khu 1)	11,62	Tiểu khu 5 xã Ba Vì, thành phố Hà Nội.	Công ty Cổ phần phát triển và xây dựng Đông Quang	Đạt	
6	Khu DLST Đền Trung – Suối Cái (khu 6)	3,27	Tiểu khu 7, xã Ba Vì, thành phố Hà Nội	Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ Đức Anh	Đạt	
7	Khu DLST Dy (Khu 2)	20,30	Tiểu khu 4, xã Ba Vì, thành phố Hà Nội.	Công ty Cổ phần Phenikaa Ba Vì	Đạt	
8	Khu DLST Khoang Xanh (Khu 2)	10,0	Tiểu khu 6, xã Yên Bài, thành phố Hà Nội.			Không có tổ chức, cá nhân nào nộp HSDK
9	Khu DLST Suối Ấm - Đèo Bụt	13,83	Tiểu khu 12, xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ.			Không có tổ chức, cá nhân nào nộp HSDK
10	Khu DLST Suối Bóp	17,75	Tiểu khu 8, xã Ba Vì, thành phố Hà Nội.			Không có tổ chức, cá nhân nào nộp HSDK
11	Khu DLST Suối Rủ (Khu	3,61	Tiểu khu 12, xã Thịnh	Công ty Cổ phần bất động	Đạt	

	1)		Minh, tỉnh Phú Thọ.	sản THT.Land		
12	Khu DLST Suối Rủ (Khu 2)	11,76	Tiểu khu 12, xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ.	Hợp tác xã Du lịch Nông nghiệp Yên Bình	Đạt	
13	Khu DLST Tải Mắc	89,19	Tiểu khu 12, xã Lương Sơn; Tiểu khu 13, phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ.			Không có tổ chức, cá nhân nào nộp HSDK
14	Khu DLST Thanh Long (Khu 1)	8,52	Tiểu khu 6, xã Ba Vì, thành phố Hà Nội.	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị	Đạt	
15	Khu DLST Thành Thắng	19,18	Tiểu khu 13, phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ.	Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Thành Thắng	Đạt	
16	Khu DLST Hồ Tiên Sa (Khu 2)	5,39	Tiểu khu 2, xã Suối Hai, thành phố Hà Nội.			Không có tổ chức, cá nhân nào nộp HSDK
17	Khu DLST Trại Khoai (Khu 1,2)	98,70	Tiểu khu 3, 10, xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ.	Liên danh Công ty Đầu tư Bất động sản và Tài chính CDB – Nông nghiệp CNC HTC	Đạt	
18	Khu DLST Cốt 1.100	0,73	Tiểu khu 3, xã Ba Vì, thành phố Hà Nội.	Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Viên Sơn Xanh	Đạt	
19	Khu DLST Cốt 400 (Khu 2)	2,6	Tiểu khu 3, 6 xã Ba Vì, thành phố Hà Nội.	Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư Quảng Long	Đạt	
20	Khu DLST Cốt 800 (Trại Hè)	0,52	Tiểu khu 3, xã Ba Vì, thành phố Hà Nội.	Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư Quảng Long	Không đạt	Xếp hạng II
				Công ty Cổ phần đầu tư	Đạt	Xếp hạng I

				và dịch vụ HTD		
21	Khu DLST Đa Đê 1 (Mở rộng)	56,9	Tiểu khu 8, xã Ba Vì, thành phố Hà Nội.	Công ty Cổ phần Hóa dầu quân đội (Mipet)	Đạt	
22	Khu DLST Đồi Ban Xôi (Khu 2)	4,7	Tiểu khu 9, xã Yên Bài, thành phố Hà Nội.	Công ty TNHH một thành viên Suối Yên Xanh	Đạt	
23	Khu DLST Đồi Thang Lang (Khu 2,3)	12,53	Tiểu khu 4, xã Ba Vì, thành phố Hà Nội.	Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ Đức Anh	Đạt	
24	Khu DLST Đồi Thang Lang (Khu 5)	13,51	Tiểu khu 5, xã Ba Vì; huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.	Công ty Cổ phần phát triển và xây dựng Đông Quang	Đạt	
25	Khu DLST Đồi Trụ (Khu 1,2)	18,98	Tiểu khu 8, xã Ba Vì, thành phố Hà Nội.	Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ Đức Anh	Đạt	
26	Khu DLST Núi Đôi (Khu 2)	3,47	Tiểu khu 6, xã Yên Bài, thành phố Hà Nội.	Công ty Cổ phần AURORA HB	Đạt	
27	Khu DLST Núi Đôi (Khu 4)	7,26	Tiểu khu 6, xã Yên Bài, thành phố Hà Nội.	Công ty TNNN Vườn Anh Hoa	Đạt	
28	Khu DLST Thác Hương (Khu 2)	20,48	Tiểu khu 3, 6, xã Ba Vì; Tiểu khu 6, xã Yên Bài; thành phố Hà Nội.	Công ty TNHH đầu tư phát triển lâm – nông nghiệp Việt Nam	Không đạt	Điểm đánh giá tiêu chí không đạt điểm yêu cầu tối thiểu
				Công ty Cổ phần Ba Vì	Không đạt	Hồ sơ không hợp lệ
29	Khu DLST Thác Hương (Khu 3)	5,86	Tiểu khu 6, xã Yên Bài, thành phố Hà Nội.	Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư Quảng Long	Đạt	

**Phụ lục 02: BIỂU TỔNG HỢP KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ HSDK THUÊ MÔI
TRƯỜNG RỪNG CỦA CÁC TUYẾN DLST (ĐỢT 2)**

STT	Tên tuyến DLST	Chiều dài (km)	Tên tổ chức, cá nhân nộp HSDK	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Tuyến 1: Đền Hạ - Đền Trung - Đền Thượng	16,52	Công ty Cổ phần đầu tư ZEN Việt Nam	Đạt	
2	Tuyến 2: Đền Trung - Đền thờ Ngọc Hoa công chúa - Đền thờ Bác Hồ	3,5	Công ty Cổ phần Đại Việt Holdings	Đạt	
3	Tuyến 3: DLST Xóm Quýt - DLST Đa Dê - Cốt 1.100	19,82	Công ty Cổ phần tập đoàn ARCHI	Đạt	